

# 徳山動物園の運営や建設に関する説明会（サウンディング調査）

## 実施要領

### 1. 調査目的

周南市では、徳山動物園リニューアル事業を平成21年度から推進しており、今後、飲食物販施設やオーバブリッジ等のリニューアルを進めていく予定です。

本調査では、事業説明会および現地見学会を通して、事業への理解・関心を深めていただくことで、本事業への参画可能性を高めていただくことを目的としています。

### 2. 対象施設の概要

項目	概要
名称	徳山動物園
所在地	山口県周南市大字徳山 5846
都市計画区分	都市計画公園（総合公園）
敷地面積	動物園区域 約 5.0ha（都市公園面積：8.1ha）
建ぺい率／容積率	60％／200％ ※都市公園区域内の建ぺい率は 12％程度
年間入園者数	約 28 万人（H30 年度 [コロナ前]）
アクセス	JR 徳山駅から車で約 10 分、徒歩で約 20 分
民間活力導入範囲（仮）	解体撤去施設：ゾウ・キリン舎、猛獣舎、展示館、オーバブリッジ等 新整備施設：屋内休憩所、オーバブリッジ、芝生広場（一部）等 管理運営範囲：主には飼育業務を除く園内管理運営

※市 HP にて、徳山動物園リニューアル基本計画を公表していますので、そちらも合わせてご確認ください。(URL：<https://www.city.shunan.lg.jp/soshiki/35/2074.html>)

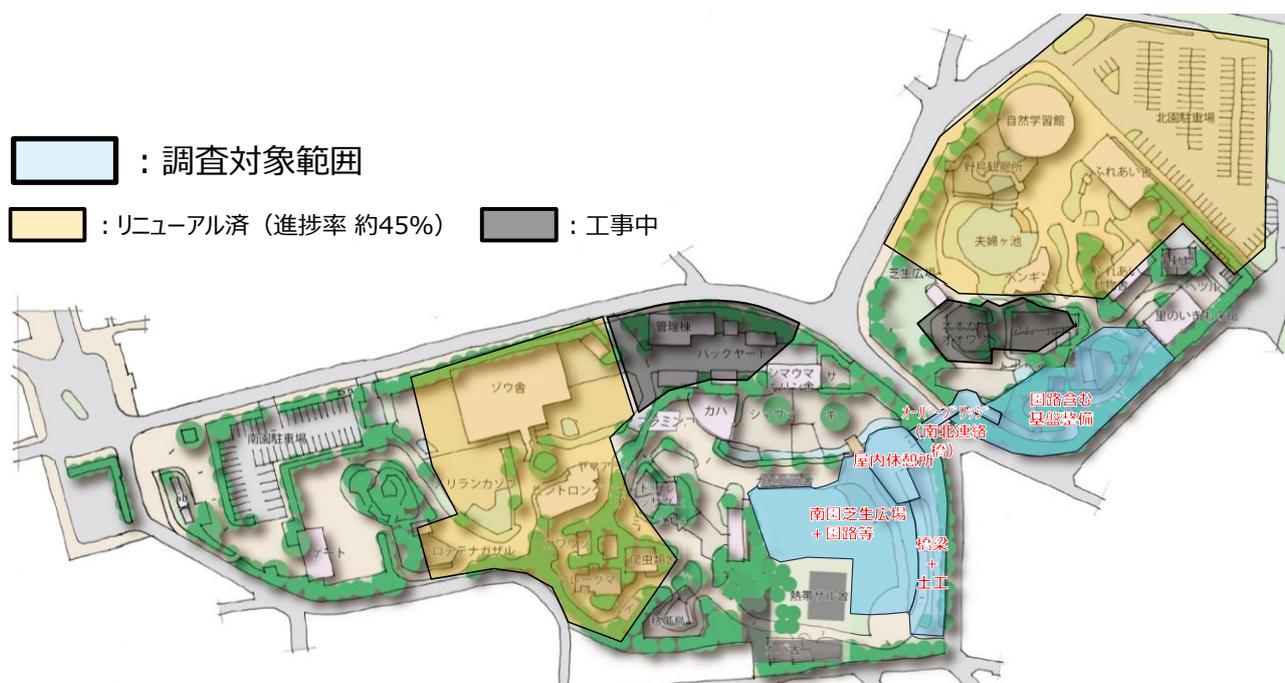


図 本事業のイメージ ※調査対象範囲は現時点のイメージ

### 3. 調査の方法等

#### (1) スケジュール

サウンディング調査は、以下のスケジュールで実施します。参加事業者は「③事前説明会・現地見学会」へのご参加後、「④アンケート調査」にご回答をお願いいたします。

項目	資料	スケジュール
①実施要領、事業概要書、調査票の公表	資料 1, 2, 3	令和 6 年 2 月 5 日 (月)
②参加申込の締め切り	申込フォーム	令和 6 年 2 月 12 日 (月) 17 時迄
③事業説明会・現地見学会	—	令和 6 年 2 月 15 日 (木) 13 時 30 分～
④アンケート調査票の提出期限	資料 3	令和 6 年 2 月 23 日 (金) 17 時迄

#### (2) 参加申込

参加希望者は、以下の日時迄に、下記の申込フォームより必要事項を回答の上、送信してください。

また、参加事業者の連絡先をまとめた「参加事業者リスト」を現地でご参加いただいた事業者の皆様  
に配布することを予定しております。参加事業者リストへの掲載可否については、申込フォームの所定  
欄にてご回答をお願いいたします。

受付期間	～2月12日(月)17時迄	▼申込フォーム 
定員	70名程度 ※定員を超える場合には抽選とします	
申込フォーム URL	<a href="https://forms.office.com/r/rtiC1HGqym">https://forms.office.com/r/rtiC1HGqym</a>	

※参加事業者リストは一般には公開いたしません。

※参加事業者リストは事業説明会当日、紙での配布を予定しております。WEB 参加者へのデータでの配布は行いません。

申込フォームに回答いただいた WEB での参加申し込みの事業者に、WEB での参加フォームを電子メールにて送付させていただきます。

### (3) 事業説明会・現地見学会

#### ①事業説明会

開催日	令和6年2月15日(木)
時間	13時30分開始(13時受付開始)～14時15分
開催場所	周南市文化会館 地下1階 地下展示室 周南市徳山 5854-41 施設 URL : <a href="http://s-bunka.jp/bunka/index.html">http://s-bunka.jp/bunka/index.html</a> ※WEB参加も可能です。

#### ②現地見学会

開催日	令和6年2月15日(木) ※雨天決行
時間	14時30分開始(事前説明会終了後)～15時30分(16時30分閉園)
見学場所	徳山動物園 調査対象範囲周辺 等 ※①事業説明会終了後、見学場所にご案内いたします。

#### ③参加にあたっての注意事項

##### ■参加方法等の注意事項

- \* 事業説明会及び現地見学会の参加人数は、**1グループにつき3名程度**としてください。事業説明会については、WEB参加も可能とします。
- \* 現地見学会のみの参加は原則不可といたします。事業説明会のみの参加は可能です。
- \* 駐車場は周南市文化会館の駐車場をご利用ください。

##### ■事業説明会の注意事項

- \* **質疑は会場参加者を優先**して行います。あらかじめご了承ください。
- \* WEB参加者からの質疑は、自由に発言ができない仕様になっておりますので、「挙手」機能にてお知らせいただき、順次、事務局より発言を許可いたします。

##### ■現地見学会の注意事項

- \* 動きやすく、防寒できる服装・歩きやすい靴等でお越しください。
- \* 傘やレインウェアなどの雨具をご持参ください。
- \* 事前に昼食は済ませてからお越しください。
- \* 説明会会場から現地への移動、園内の見学は徒歩で実施いたします。

#### (4) アンケート調査票の提出

以下に示す日時・送付先へ、資料3「調査票」をご送付ください。なお、電子メール送信日の翌営業日迄に返信がない場合は、お手数ですが送付先にご連絡をお願いいたします。

受付期間	令和6年2月16日(金)～2月23日(金)17時迄
送付先	(調査受注者) 株式会社オリエンタルコンサルタンツ(担当:和田、宮地) Mail : <a href="mailto:r5_tokuyamazoo@oriconsul.com">r5_tokuyamazoo@oriconsul.com</a>

#### 4. 留意事項

##### (1) 守秘義務

本調査で配布した資料及び得られた情報は、第三者に対して開示しないよう、適切な情報管理をお願いいたします。

##### (2) 今回の参加実績の取扱い

本調査への参加実績は、徳山動物園リニューアル事業に係る今後のいずれの公募事業等において、参加要件や評価の対象とするものではありません。

##### (3) 費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とさせていただきます。

##### (4) ご意見の取扱い

本調査にて得られた情報は、本事業以外の用途には使用いたしません。事業説明会・現地見学会やアンケート調査でいただいたご意見は、今後の検討における参考とさせていただきます。

#### 5. 問い合わせ先

ご不明点等がございましたら、下記迄ご連絡をお願いいたします。

##### 【調査主体】

周南市 地域振興部 徳山動物園

TEL : 0834-22-8640

##### 【委託先・問い合わせ先・調査票送付先】

株式会社オリエンタルコンサルタンツ 関西支社 総合計画部 都市・地域開発G

(担当:和田、宮地)

Mail : [r5\\_tokuyamazoo@oriconsul.com](mailto:r5_tokuyamazoo@oriconsul.com)

TEL : 06-6479-2309