

# 徳山動物園の運営や建設に関する説明会（サウンディング調査） 調査票

企業名： \_\_\_\_\_

【資料2 調査概要書】を参照いただき、【共通編】は皆さまご回答いただき、【個別編】は皆さまのサービス内容等に合わせて現時点で記載可能な設問をご回答ください。

## ■ 共通編—皆さまご回答おねがいします—

### 1 事業対象地のポテンシャル、事業参入の可能性について

問1 徳山動物園のポテンシャルは高いと思われますか（1つに☑）。また、その理由を教えてください。

高い                      どちらとも言えない                      低い                      わからない

【理由（魅力と思う点、課題と思う点 等）】

問2 事業対象地の魅力向上に向けた施設整備及び管理運営事業に対する公募があった場合、参入の意向がありますか（1つに☑）。また、その理由を教えてください。

参入したい                      参入の可否を検討したい                      興味がある

参入しない・検討しない・興味がない

【理由】

### 2 整備施設について

本調査では、特定公園施設として、以下の公共施設を整備することを想定しております。公共施設の整備や活用について、以下の問いにお答えください。

【公共施設（特定公園施設）案】

既存解体撤去、屋内休憩所、オーバブリッジ、園路、南芝生広場一部 等

※詳細は、「資料2 調査概要書 P.10,11」をご参照ください。

問3 公共施設（特定公園施設）の整備範囲に対するご意見をお聞かせください。

問4 芝生広場について、導入すべき機能及び活用イメージを教えてください。

【導入すべき機能】(例：日影空間、座具、遊具 等)

【活用イメージ】(例：ピクニック 等)

問5 民間施設(飲食物販施設等)と芝生広場の連携方策について、アイデアを教えてください。

(例：芝生広場での飲食を促すテイクアウト商品の販売、レジャーシートの貸出 等)

問6 自主事業で想定するイベント等のソフト事業の事業内容を教えてください。

### 3 その他

問7 事業スケジュールについて、ご意見・ご要望がございましたらご記入ください。

※「資料2 調査概要書P17」を参照してご回答ください。

問8 本事業では、周辺施設と連携し、動物園内及び園外(中心市街地)の活性化を進めていきたいと考えております。周辺施設との連携による園内の活性化、中心市街地の活性化の方策について、アイデアを教えてください。

問9 本事業全体に関して、市へのご意見・ご提案・質問事項等がございましたらご記入ください。

**個別編—デベロッパー・飲食物販事業者・建設事業者等の皆さま—**

**1 民間施設について**

本調査では、公募対象公園施設として以下の民間施設を整備することを想定しております。民間施設の整備や活用について、以下の問いにお答えください。

【民間施設（公募対象公園施設）案】

	必須提案	任意提案
場所	屋内休憩所	下図の①～③のうちどれか
サービス	飲食施設	物販施設 等

※詳細は、「資料2 調査概要書 P.12」をご参照ください。

問1 **必須提案**の民間施設（飲食施設）についてお聞きします。想定する事業内容のイメージや施設規模等を教えてください。※「資料2 調査概要書 P.11」を参照してご回答ください。

事業内容	※ターゲットや提供サービスのイメージ等を記載してください。
事業期間	( ) 年
厨房等面積	( ) m <sup>2</sup>
必要席数	( ) 席
売上見込	( ) 円/年
平均客単価	( ) 円

※屋内休憩所内を想定していますが、それ以外の場所の場合はその旨を記載してください。

問2 **任意提案**の民間施設（物販施設等）についてお聞きします。下図の①～③の候補地のうち、民間施設を設置したい場所を選択してください（当てはまるもの全てに☑）。また、その理由を教えてください。※「資料2 調査概要書 P.12」を参照してご回答ください。



①南側ゲート横    ②屋内休憩所内    ③自然学習館内

【理由】

問3 **任意提案**の民間施設（物販施設等）についてお聞きします。民間施設（物販施設等）として想定する事業内容のイメージや施設規模等を教えてください。※必要に応じて表を増やしてください

場所	該当する場所に☑	該当する場所に☑
	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③
事業内容	※ターゲットや提供サービスイメージ	※ターゲットや提供サービスイメージ
事業期間	(                    ) 年	(                    ) 年
建築面積	建築面積 (                    ) m <sup>2</sup> (                    ) 階建て・(                    ) 棟	建築面積 (                    ) m <sup>2</sup> (                    ) 階建て・(                    ) 棟
売上見込	(                    ) 円/年	(                    ) 円/年
平均客単価	(                    ) 円	(                    ) 円

## ■個別編—管理運営事業者等の皆さま—

本調査では、管理運営事業として、以下の業務を含めることを想定しております。管理運営事業について、以下の問いにお答えください。

**【管理運営事業 業務内容 案】**

管理業務（○○○、●●●●等）、運営業務（○○○○、●●●●等）

※詳細は「資料2 調査概要書 P.15」をご参照ください。

問1 管理運営の業務範囲に対して、ご意見・懸念点等を教えてください。

※「資料2 調査概要書 P.15」を参照してご回答ください。

（例：●●業務も含めて本事業範囲として欲しい 等）

問2 管理部門や飼育部門との連携方法のアイデアを教えてください。

（例：定例会、人員配置 等）

問3 望ましいと考えられる管理運営期間を教えてください（1つに☑）。また、その理由を教えてください。

10年間      約20年間      その他（      年間）

**【理由】**

問4 管理運営に係る、最新技術導入のアイデアを教えてください。

（例：管理ロボットの導入 等）

## ■最後に

本アンケートに関する回答内容について、必要に応じて追加の質問や確認をさせていただく場合がございます。その際、電話やメール等でのご連絡をさせていただいてもよろしいでしょうか。

はい      いいえ

その他の意見がある場合にはこちらにご記載ください。

--

[回答者様連絡先]

事業者名		
担当部署		
担当者名（ふりがな）		
連絡先	TEL	FAX
E-mail		

調査は以上となります。ご協力ありがとうございました。  
本調査票は、以下の調査受注者にご送付お願い致します。

<送付先>

調査受注者	株式会社オリエンタルコンサルタンツ (担当：和田、宮地) Mail： <a href="mailto:r5_tokuyamazoo@oriconsul.com">r5_tokuyamazoo@oriconsul.com</a>
-------	---